

Umowa o roboty budowlane

Zawarta dnia [data] w Kwidzynie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o. w Kwidzynie przy ul. Sportowej 29, zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Jacka Wilke - Prezesa Zarządu,
a
2. [nazwa wykonawcy, numer KRS i adres siedziby, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna, PESEL i NIP oraz adres prowadzenia działalności gospodarczej] „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
[imię i nazwisko - funkcja]

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **Budowie przepompowni ścieków Brachlewo wraz z kanalizacją tłoczną do miejscowości Tychnowy**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z dokumentacją techniczną i projektową przedmiotu zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z dokumentacją techniczną i projektową przedmiotu zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i projektową i mając na uwadze informację przekazane mu przez Zamawiającego według stanu na dzień złożenia oferty uważa ją za wystarczającą i jednoznaczną do określenia zakresu robót objętych umową i ich prowadzenia, jak również do określenia wartości robót, zgodnej z określonym w umowie wynagrodzeniem.. Wykonawca oświadcza ponadto, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił całość prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wadach lub usterkach dokumentacji, które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonanie robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada znajomość warunków związanych z miejscem wykonywania prac i jego otoczeniem jak również świadomość trudności mogących wyniknąć, ryzyk i odpowiedzialności ściśle związanych z robotami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy oraz wszystkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na prowadzenie robót i związane z nimi koszty.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: [data]
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia : 29.05.2026r

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe [kwota]+ należny podatek VAT 23% tj. [słownie:] [dalej jako „wynagrodzenie”]. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac i materiałów potrzebnych do zaplanowania, przygotowania i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową, zapytaniem ofertowym oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, oraz wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania robót zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Zamawiający może zlecić a Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany w zakresie prac objętych umową. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót, całkowitego pominięcia pewnych robót lub ich części, zastąpieniu ich robotami innego typu, zmiany dokumentacji technicznej i/lub projektowej lub na innego rodzaju modyfikacji zakresu robót („roboty dodatkowe”). Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy mają również zastosowanie do robót dodatkowych. Zmniejszenie lub pominięcie pewnych robót lub ich części łącznie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Wartość robót zaniechanych zostanie rozliczona w oparciu o koszty jednostkowe z oferty Wykonawcy. W przypadku braku takich składników cenotwórczych w ofercie, ich wartość zostanie ustalona w oparciu o aktualne ceny rynkowe

3. Po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o planowanych robotach dodatkowych, Wykonawca przedstawić Zamawiającemu wycenę robót dodatkowych (według składników cenotwórczych podanych w ofercie) oraz termin ich wykonania. Jeżeli w ofercie Wykonawcy brak będzie odpowiednich składników cenotwórczych, ich wartość zostanie ustalona w oparciu o aktualne ceny rynkowe, w porozumieniu z Zamawiającym
4. O ile Zamawiający zaakceptuje wycenę robót dodatkowych, poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do przystąpienia do realizacji robót dodatkowych niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia, przy czym Strony będą zobowiązane do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, potwierdzającego realizację robót dodatkowych przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w projekcie oraz opisie robót. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i zakresie robót budowlanych, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważeniowych produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia wnioski materiałowe (w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) w zakresie wszystkich urządzeń i materiałów przeznaczonych do wbudowania.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru lub innej osoby upoważnionej) Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z Umowy w terminie, zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową, zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Dla każdego użytego materiału Wykonawca musi zapewnić i przechowywać dla Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, homologacje, uzgodnienia, oświadczenia o zgodności produktu z polskimi normami i inne tego typu dokumenty
3. Wykonawca wyznaczy kompetentny personel, w tym uprawnionego Kierownika robót, do koordynowania i nadzorowania wykonywania robót.
4. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy. Jeżeli takie badanie lub kontrola ujawni brak zgodności wykonania robót z wymaganiami umowy, Wykonawca poniesie wszystkie koszty takiej kontroli.
5. Wykonawcy zobowiązany jest do stosowania zasad ochrony środowiska i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, a w szczególności do:
 - a. ochrony gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczeń szkodliwymi substancjami np: olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi substancje niebezpieczne,
 - b. składowania materiałów potrzebnych do wykonania prac i wytworzonych odpadów w miejscach zapewniający ochronę środowiska,
 - c. usuwania z miejsca pracy wytworzonych w czasie prowadzonych prac odpadów oraz postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odpadów,
6. Niedopuszczalne jest: wycinanie drzew i krzewów bez wcześniejszych koniecznych uzgodnień, stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas, wibrację lub emitujących nadmierne promieniowanie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego przedmiotu umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywanych przez niego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie dróg transportu i dojazdu.
10. Wykonawca ma obowiązek utrzymać w czystości drogi dojazdowe oraz przyległe chodniki.

11. Wykonawca w okresie wykonywania prac ma obowiązek ochrony istniejących przewodów, studzienek i punktów geodezyjnych przed uszkodzeniem.
12. Wykonawca usunie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkie urządzenia dostarczone w trakcie realizowanej umowy, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

§ 6

1. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę.
2. Koszty związane z doprowadzeniem istniejących dróg dojazdowych i powierzchni w tymczasowym użytkowaniu do stanu wyjściowego obciążają Wykonawcę.
3. Koszty tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną, w wodę i podłączenia do kanalizacji dla potrzeb realizacji robót obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca na koszt własny dostarczy i zamontuje tablice informacyjne budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy które mogą zaistnieć przy wykonywaniu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie gdy posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie nie pokryje całości szkody zobowiązany jest od jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi, na podstawie wykonanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru zakresu robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego (ceny).
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
4. Ustala się 14 dniowy okres płatności każdej z faktur.
5. Zamawiający może uzależnić zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w części dotyczącej robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, od przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty odebrane przez Zamawiającego

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, - w wysokości 0,2% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. (skreślono)
 - d. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze przekraczającym 7 dni w wysokości 0,1% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,

- e. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia
 - f. Za realizację przez Wykonawcę robót objętych umową za pomocą podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 1,0% wskazanego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień pracy podwykonawcy na budowie.
 - g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia
 - h. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia
 - i. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – wskazanego w § 3 ust.1 wynagrodzenia
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - b. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony będą miały prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie umowy, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru. Po ukończeniu robót Wykonawca niezwłocznie, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia, doręczy Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego. Przed zgłoszeniem prac do końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym uzyskanie bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmowała także dokonane zmiany w stosunku do projektu, wszelkiego rodzaju dopuszczenia do użytkowania, instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, atesty, świadectwa, poświadczenia bezpieczeństwa. Cała dokumentacja przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę zostanie przygotowana zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej w 2 kompletach w języku polskim. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia strony sporządzą protokół z wykazem wad i terminami ich usunięcia. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym w protokole, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po usunięciu wad Zamawiający dokona odbioru uzupełniającego w terminie 7 dni od zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę; jeżeli nie dokona odbioru uzupełniającego w tym terminie – uznaje się, że wady zostały usunięte.
 - 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (protokół końcowy).

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbioru, nie wcześniej jednak niż po upływie 3 dni roboczych od zgłoszenia
7. Z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego Zamawiający przejmuje roboty od Wykonawcy, w tym odpowiedzialność za ich utratę i uszkodzenie i chwilę tę uważa się za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy [gwarancja jakości].
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może korzystać z uprawnień przewidzianych za rękojmi za wady fizyczne zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Z upływem 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie, w przypadku jej nieusunięcia w tym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit b.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub szkód nią spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nią spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt Wykonawcy, usunąć taką wadę lub szkodę nią spowodowaną samemu lub zatrudniając stronę trzecią i obciążyć kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, tak jakby były one działaniami i zaniechaniami Wykonawcy.
2. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany, wraz z informacją o Podwykonawcy.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia, wyłącznie w przypadku, gdy: a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku; c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić sprzeciw do zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia, wyłącznie w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są „dostawy lub usługi”, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 7 dni zgłosić uwagi do postanowień umowy, w szczególności dotyczących terminu zapłaty, jeżeli jest on dłuższy niż 30 dni. W przypadku stwierdzenia dłuższego terminu zapłaty, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany umowy.
7. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami Robót może być w każdym czasie przedmiotem kontroli dokonywanej przez przedstawiciela Zamawiającego, a prace, w których wykonanie byli zaangażowani Podwykonawcy, mogą zostać uznane za wykonane dopiero po udokumentowaniu Zamawiającemu dokonania na bieżąco właściwego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami z wymagalnych wierzytelności.

8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Kwota bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co nie ogranicza roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych

§ 13*

1. W celu zabezpieczenia : (1) należytego wykonania przedmiotu umowy oraz (2) pozostałych roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy w tym w szczególności roszczeń wynikających z rękojmi za wady, gwarancji jakości, kar umownych przewidzianych niniejszą umową oraz roszczeń regresowych w związku z obciążeniem Zamawiającego przez osoby trzecie kosztami spowodowanymi niewykonaniem lub niewłaściwym przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony jest do **zatrzymania 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3.1 tj. [kwota] [słownie:].
2. Zwrot 50 % części zatrzymanej kaucji tj. . [kwota] [słownie:]. nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po dokonaniu odbioru końcowego całości robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku przez Zamawiającego. Zwrot nie nastąpi, jeśli Zamawiający posiadał będzie wobec Wykonawcę wymagalne należności wynikające z niniejszej umowy w szczególności z tytułu kar umownych, do wysokości tych należności.
3. Zwrot pozostałej kwoty kaucji tj. . [kwota] [słownie:]. nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku przez Zamawiającego. Zwrot nie nastąpi, jeśli Zamawiający posiadał będzie wobec Wykonawcę wymagalne należności wynikające z niniejszej umowy w szczególności z tytułu kar umownych, do wysokości tych należności.
4. Wykonawca może w każdym czasie przedstawić Zamawiającemu bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na zabezpieczenie : (1) należytego wykonania przedmiotu umowy oraz (2) pozostałych roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy w tym w szczególności roszczeń wynikających z rękojmi za wady, gwarancji jakości, kar umownych przewidzianych niniejszą umową oraz roszczeń regresowych w związku z obciążeniem Zamawiającego przez osoby trzecie kosztami spowodowanymi niewykonaniem lub niewłaściwym przedmiotem umowy przez Wykonawcę. Treść dokumentu gwarancji musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku gdy suma gwarancji opiewać będzie na kwotę 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający nie będzie dokonywał zatrzymania części należnego wynagrodzenia na zasadach wskazanych w § 13.1 a dotychczas zatrzymane wynagrodzenie zwróci Wykonawcy. W przypadku gdy suma gwarancji opiewać będzie na kwotę 5% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający nie będzie dokonywał zatrzymania części należnego wynagrodzenia na zasadach wskazanych w § 13. 3 a dotychczas zatrzymane wynagrodzenie zwróci Wykonawcy.
5. Koszty wystawienia gwarancji, o których mowa w tym paragrafie poniesie Wykonawca.

§ 13*

1. W celu zabezpieczenia : (1) należytego wykonania przedmiotu umowy oraz (2) pozostałych roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy w tym w szczególności roszczeń wynikających z rękojmi za wady, gwarancji jakości, kar umownych przewidzianych niniejszą umową oraz roszczeń regresowych w związku z obciążeniem Zamawiającego przez osoby trzecie kosztami spowodowanymi niewykonaniem lub niewłaściwym przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wręczyć Zamawiającemu bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego jako beneficjenta, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, na kwotę stanowiącą 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia tj. [kwota] [słownie:].
2. Na treść gwarancji musi wyrazić zgodę Zamawiający.
3. Gwarancja musi być wręczona Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia umowy. Niewręczenie Zamawiającemu gwarancji w terminie upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wskazanego w § 3.1, wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. Niewręczenie Zamawiającemu gwarancji w terminie upoważnia ponadto Zamawiającego do wstrzymania wszelkich płatności dla Wykonawcy do czasu przedłożenia gwarancji Zamawiającemu.
5. Zwrot 70% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zwrot pozostałych 30% nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - c. zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o., w Kwidzynie, ul. Sportowa 29. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Inwestorzy, których dane dotyczą mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego.

** - wybrać właściwą wersję zgodnie z uzgodnieniami z Wykonawcą*

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe Zamawiającego
2. Dokumentacja techniczna i projektowa przedmiotu zapytania ofertowego,
3. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca